

REGULAMIN

montażu klimatyzatorów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ożarów”

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 71 ust. 1 p-kt 8 b Statutu określa zasady postępowania przy montażu klimatyzatorów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ożarów”

§ 1

Regulamin określa zasady montażu klimatyzatorów w lokalach usytuowanych w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ożarów”.

§ 2

Użyte w niniejszym Regulaminie określenia oznaczają:

1. „Zarząd” – Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ożarów”.
2. „Spółdzielnia” – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ożarów”.
3. „Użytkownik lokalu” – członek spółdzielni posiadający spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu, właściciel lokalu będący lub nie będący członkiem spółdzielni, najemca lokalu użytkowego.
4. „Regulamin” – regulamin montażu klimatyzatorów w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ożarów”.

§ 3

1. Pozwolenie na montaż klimatyzatora może być wydane na pisemny wniosek użytkownika lokalu, w którym urządzenie ma być zamontowane, skierowany do Zarządu Spółdzielni.
2. Wniosek, według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu, winien określać:
 - miejsce montażu klimatyzatora,
 - model i typ urządzenia,
 - wymiary i ciężar,
 - sposób zasilania,
 - poziom emitowanego hałasu,oraz zawierać zobowiązanie do przestrzegania niniejszego regulaminu.
3. W obrębie lokalu dopuszcza się montaż tylko jednej jednostki zewnętrznej klimatyzatora.

§ 4

Spółdzielnia może wyrazić zgodę na montaż klimatyzatora:

- w obrębie balkonów lub loggii danego lokalu w miejscu umożliwiającym swobodny przepływ powietrza,

 1

Dear _____:

I am pleased to inform you that your application for admission to the _____

_____ has been reviewed and your qualifications are considered excellent.

We are pleased to accept you for admission to the _____

_____ for the _____

_____ and we are confident that you will find the program both

challenging and rewarding. We look forward to your arrival on campus.

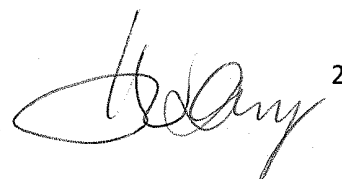
Very truly yours,

- w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się montaż na elewacji budynku będącej ścianą danego lokalu. Niedopuszczalny jest montaż klimatyzatora na dachach budynków.

§ 5

Warunkiem wydania zgody na montaż klimatyzatora jest zaakceptowanie i spełnienie poniższych warunków:

1. Montaż klimatyzatora należy wykonać profesjonalnie przez specjalistyczną firmę, zgodnie z obowiązującą wiedzą techniczną, normami prawnymi i zasadami montażu dla tego typu urządzeń oraz zgodnie z dokumentacją techniczno–ruchową urządzenia. Urządzenie musi posiadać wszelkie niezbędne dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu.
2. Jednostka zewnętrzna klimatyzatora musi być zamontowana tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodziła elewacji budynku, a w szczególności sposób montażu powinien uwzględniać warstwę ocieplającą budynku i być dostosowany do budowy przegrody zewnętrznej na jakiej ma zostać zamontowany.
3. Urządzenie musi być zamontowane na specjalnych podporach przenoszących obciążenia użytkowe klimatyzatora oraz tłumiących drgania.
4. Klimatyzator musi spełniać warunki podane w Polskiej Normie PN 87/B-02151/02 oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Warunek ten dotyczy całego okresu eksploatacji klimatyzatora.
5. Właściciel lokalu w którym zamontowano klimatyzator w przypadku skarg i zażaleń innych mieszkańców/użytkowników nieruchomości w związku z przekroczeniem poziomu dźwięku zobowiązany będzie na własny koszt wykonać badania pomiaru dźwięku w sygnalizowanym skargą/zażaleniem punkcie przez uprawnioną do przedmiotowych badań jednostkę akredytacyjną.
W przypadku przekroczenie dopuszczalnych poziomów dźwięku A hałasu przenikającego do pomieszczenia od zamontowanego urządzenia Właściciel lokalu, w którym został zamontowany klimatyzator zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt jego demontażu, bądź wymiany na inne urządzenie nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych normą poziomów dźwięku.
6. Odprowadzenie skropliny musi być wykonane w obrębie lokalu np. do kanalizacji lub do pojemnika na skropliny, który należy systematycznie opróżniać. Jeśli skropliny z klimatyzacji są odprowadzane do kanalizacji, należy zainstalować syfon, który zapobiegnie przedostawaniu się do pomieszczenia nieprzyjemnych zapachów albo wykonać podłączenie do syfonu znajdującego się pod umywalką lub zlewozmywakiem.
7. W obrębie lokalu dopuszczalne jest jedno przejście przez ścianę zewnętrzną budynku, które będzie wykonane w sposób nie naruszający elementów konstrukcyjnych budynku oraz posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną.
8. Zasilanie elektryczne będzie podłączone do instalacji wewnętrznej lokalu, któremu ma służyć klimatyzator biorąc pod uwagę moc elektryczną klimatyzatora.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kodany', followed by a superscript '2'.

9. Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji winien być wykonany jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań prowizorycznych i tymczasowych).
10. Montaż klimatyzatora należy zgłosić do odbioru technicznego Spółdzielni Mieszkaniowej „Ożarów” w terminie 7 dni od momentu zamontowania. Zgłoszenie do odbioru wymaga formy pisemnej oraz przedłożenia świadectwa wyrobu, aprobaty, atestu i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

§ 6


Spółdzielnia zastrzega sobie prawo cofnięcia zgody na montaż klimatyzatora lub nakazania jego demontażu, gdy:

1. nie zostaną spełnione warunki wymienione w § 5 regulaminu,
2. zamontowany klimatyzator będzie powodem naruszania zasad współżycia społecznego mieszkańców określonych w regulaminach obowiązujących w Spółdzielni,
3. przekroczony zostanie dopuszczalny poziom hałasu,
4. klimatyzator został zamontowany bez zgody Spółdzielni.

§ 7

Obowiązki użytkownika lokalu:

1. Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają użytkownika lokalu i zobowiązują go do natychmiastowego ich usunięcia, a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora.
2. Użytkownik lokalu ubiegający się o montaż klimatyzatora:
 - a) przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamontowaniem i użytkowaniem klimatyzatora,
 - b) przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec spółdzielni w związku z powstałym uszkodzeniem mienia w trakcie użytkowania zamontowanego klimatyzatora, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali.
3. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do bieżącej konserwacji klimatyzatora, jego konstrukcji oraz dbania o estetyczny wygląd zamontowanych urządzeń. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku oraz w sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu otoczenia spółdzielnia może, w trybie pilnym, nakazać demontaż urządzenia.
4. Użytkownik lokalu zobowiązany jest na wezwanie spółdzielni do dokonania czasowego lub bezterminowego demontażu zewnętrznej części klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą w przypadku konieczności wykonania prac remontowych na elewacji budynku. Prace te Użytkownik ma wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.
5. W przypadku nie dostosowania się do powyższego zobowiązania spółdzielnia zastrzega sobie prawo do czasowego lub bezterminowego demontażu zewnętrznej części klimatyzacji na koszt użytkownika.


3

6. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne występowanie w lokalu wilgoci, zagrzybienia lub alergii lokatorów.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mają przepisy Prawa Budowlanego, Prawa Spółdzielczego, Statutu spółdzielni oraz zapisy innych regulaminów obowiązujących w spółdzielni.


§ 9

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr ⁹³².....w dniu 12.05.2021 roku i obowiązuje od dnia jego uchwalenia.

Podstawa Prawna:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)
2. Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 845 z późniejszymi zmianami)
3. Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309) 4. Statut Sosnowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

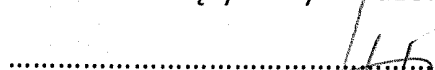
Sekretarz Rady Nadzorczej



.....

(-) Anna Dmochowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej



.....

(-) Grażyna Szymankiewicz

Załącznik nr 1 do „Regulaminu montażu klimatyzatorów w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ożarów”



Ożarów Mazowiecki dnia,

.....
(Imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(Adres)

.....

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ożarów”

Wniosek o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora

Proszę o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora w moim mieszkaniu, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy nr lokalu

1. Miejsce montażu klimatyzatora:

2. Model i typ urządzenia:

3. Wymiary i ciężar:

4. Sposób zasilania:

5. Poziom emitowanego hałasu (z tabliczki znamionowej deklarowany przez producenta):

Zobowiązuję się do przestrzegania warunków montażu i użytkowania klimatyzatora zawartych w „Regulaminie montażu klimatyzatorów w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ożarów”.

.....

(podpis wnioskodawcy)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"OŻARÓW"

ul. Ożarowska 28, 05-850 Ożarów Maz.
NIP 534-00-25-378, REGON 000492173
tel.(22) 722 11 80, fax (22) 722 21 73
e-mail: sekretariat@smozarow.pl

UCHWAŁA nr 332

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ożarów” z dnia 12.05.2021 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu montażu klimatyzatorów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ożarów”.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 71 ust. 1 p-kt 8 Statutu Spółdzielni uchwała.

§ 1.

Regulamin montażu klimatyzatorów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ożarów”.


§ 2.

Treść Regulaminu stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej



.....
(-) Anna Dmochowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej



.....
(-) Grażyna Szymankiewicz

RADCA PRAWNY

Jan Sobol
KJ 1645

QUESTION 1

1. The following table shows the number of people who attended a concert in each of the five years from 2010 to 2014. The number of people who attended the concert in each year is given by the number of dots in the corresponding row.

Year	Number of people
2010	10
2011	15
2012	20
2013	25
2014	30

2. The following table shows the number of people who attended a concert in each of the five years from 2010 to 2014. The number of people who attended the concert in each year is given by the number of dots in the corresponding row.

3. The following table shows the number of people who attended a concert in each of the five years from 2010 to 2014. The number of people who attended the concert in each year is given by the number of dots in the corresponding row.

4. The following table shows the number of people who attended a concert in each of the five years from 2010 to 2014. The number of people who attended the concert in each year is given by the number of dots in the corresponding row.

5. The following table shows the number of people who attended a concert in each of the five years from 2010 to 2014. The number of people who attended the concert in each year is given by the number of dots in the corresponding row.

6. The following table shows the number of people who attended a concert in each of the five years from 2010 to 2014. The number of people who attended the concert in each year is given by the number of dots in the corresponding row.

7. The following table shows the number of people who attended a concert in each of the five years from 2010 to 2014. The number of people who attended the concert in each year is given by the number of dots in the corresponding row.

8. The following table shows the number of people who attended a concert in each of the five years from 2010 to 2014. The number of people who attended the concert in each year is given by the number of dots in the corresponding row.

9. The following table shows the number of people who attended a concert in each of the five years from 2010 to 2014. The number of people who attended the concert in each year is given by the number of dots in the corresponding row.