

REGULAMIN KORZYSTANIA Z DRÓG WEWNĘTRZNYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OŻARÓW”

Rozdział 1.

Przepisy regulujące zasady ruchu na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Ożarów”.

Zarządcą dróg wewnętrznych oraz stanowisk jest SM „Ożarów”.

Na terenie Spółdzielni obowiązują następujące zasady:

1. Osoby wjeżdżające i wyjeżdżające zobowiązane są zadbać o czystość tablic rejestracyjnych pojazdu.
2. Dopuszczalna prędkość wynosi max. 20 km/h – ograniczenie prędkości nie wymaga postawienia dodatkowego znaku drogowego.
3. Zabrania się postoju pojazdów w innych miejscach niż wyznaczone.
4. W przypadku naruszenia zasad ustalonych w niniejszym Regulaminie, SM „Ożarów” jest uprawniona do wezwania Straży Miejskiej, lub Policji. Służby te mogą pojazdy odholowywać na zewnętrzne parkingi strzeżone. Czynności nałożenia blokad kół, odholowania pojazdu i przechowywania na parkingu strzeżonym, odbywać się będą na koszt właściciela (użytkownika) pojazdu.
5. SM „Ożarów” prowadzi Bazę Danych (dalej zwaną „Bazą Danych Spółdzielni”) pojazdów uprawnionych do bezpłatnego przebywania na terenie Spółdzielni oraz przypisanych do nich kart: Kart Wjazdu (KW), Dodatkowych Kart Wjazdu (DKW), Odpłatnych Kart Wjazdu (OKW).
6. Administratorem Danych Osobowych jest SM „Ożarów”, która przetwarza i chroni dane zgodnie z RODO.

Rozdział 2.

Ogólne zasady wjazdu na teren Spółdzielni Mieszkaniowej „Ożarów”

1. Na terenie Spółdzielni funkcjonuje system płatnego korzystania z dróg na terenie Spółdzielni. W systemie obowiązują karty: KW – dla pierwszego samochodu; DKW – dla osób niepełnosprawnych ruchowo, pojazdów dodatkowych z zastrzeżeniem rozdziału 4 ustępu 6.; OKW – karta dla kolejnych pojazdów i/lub pojazdów należących do najemców oraz bilety.
2. Wjazd i wyjazd z terenu Spółdzielni odbywa się poprzez odczytanie tablic rejestracyjnych pojazdu, w razie niemożności odczytania tablic rejestracyjnych konieczne może być użycie karty, a dla pojazdów nie wpisanych do Bazy Danych SM „Ożarów” biletu i po weryfikacji następuje otwarcie szlabanu wjazdowego/wyjazdowego.
3. W przypadku awarii systemu i braku możliwości odczytania tablicy rejestracyjnej, wjazd i wyjazd odbywa się przy pomocy kart wjazdu i biletu. Dla osób posiadających KW, DKW i OKW, wjazd i wyjazd po przyłożeniu tych kart, do czytnika kart w terminalu. Dla osób posiadających bilet na podstawie kodu QR wydrukowanego na bilecie.
4. W przypadku awarii szlabanu (szlaban otwarty na czas awarii), wjazd na teren Spółdzielni mają wyłącznie pojazdy z przypisanymi do nich kartami wjazdu. Pozostałe pojazdy w przypadku wjazdu na teren Spółdzielni będą obciążone opłatą w wysokości zgodnej z Regulaminem.
5. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego Regulaminu, prawo wjazdu na teren Spółdzielni mają:
 - a) pojazdy o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony
 - b) pojazdy o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony – wyłącznie za pisemną zgodą SM „Ożarów”.
6. Na terenie Spółdzielni obowiązuje zakaz parkowania:
 - a) pojazdów niedopuszczonych przez prawo do ruchu na drogach;
 - b) pojazdów technicznie niesprawnych, w szczególności jeżeli ich stan techniczny zagraża zdrowiu i życiu mieszkańców;
 - c) przyczep (w tym: samochodowych, kempingowych, wywrotek) oraz lawet samochodowych poza wykupionymi miejscami postojowymi przy kotłowni;
 - d) pojazdów przewożących materiały niebezpieczne, w szczególności wybuchowe, łatwopalne, żrące lub stwarzające niebezpieczeństwo dla innych użytkowników parkingu lub ich mienia;
7. Zabrania się wjeżdżania na teren Spółdzielni na tzw. „zderzak” (w odległości uniemożliwiającej zamknięcie szlabanu za poprzedzającym pojazdem). Jedno otwarcie szlabanu oznacza przejazd jednego pojazdu.
8. W przypadku stwierdzenia naruszeń postanowień Regulaminu, pracownicy Biura SM „Ożarów” oraz podmioty upoważnione przez Zarząd mają prawo:
 - a) wezwać kierowcę do podporządkowania się obowiązującym przepisom;
 - b) zażądać interwencji Policji lub Straży Miejskiej w celu przywrócenia porządku, w razie potrzeby ukarania przez te służby winnych;
 - c) sporządzić stosowną notatkę służbową, w tym dokumentację fotograficzną i powiadomić odpowiednie służby w celu przywrócenia porządku.
9. W przypadku, gdy pojazd parkujący na drodze pożarowej uniemożliwi dojazd do posesji w trakcie działań ratunkowych, właściciel pojazdu zostanie obciążony kosztami strat powstałych w wyniku utrudnienia akcji ratunkowej.

Rozdział 3.

Zasady odpłatnego przebywania na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Ożarów”

1. Pojazdy, które nie zostały wpisane w Bazie Danych SM „Ożarów”, mogą bezpłatnie przebywać na terenie po pobraniu biletu, przez czas określony w Cenniku, który jest załącznikiem do niniejszego Regulaminu.
2. Po tym czasie, odpłatność jest zgodna z Cennikiem.
3. W przypadku odpłatnego przebywania na terenie Spółdzielni, wyjazd jest możliwy po uprzednim wniesieniu opłaty, w samoobsługowym terminalu płatniczym, usytuowanym przy szlabanie wyjazdowym.
4. Opłata wnoszona jest bezgotówkowo poprzez kartę płatniczą lub Blik.

Rozdział 4.

Zasady bezpłatnego przebywania na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Ożarów”

1. Uprawnione do bezpłatnego przebywania na terenie Spółdzielni są pojazdy:
 - a) zarejestrowane w Bazie Danych SM „Ożarów”;
 - b) przebywające przez czas określony w Cenniku;
 - c) służb ratowniczych (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe, Straż Miejska), jeżeli wjeżdżają i wyjeżdżają z terenu Spółdzielni używając ostrzegawczych sygnałów dźwiękowych.
2. Uprawnione do rejestracji w Bazie Danych SM „Ożarów”, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej, są pojazdy należące:
 - 2.1. do osób lub firm, w których te osoby są zatrudnione (pojazd służbowy), o ile nie zalegają z bieżącymi opłatami na rzecz SM „Ożarów” (maksymalny okres zalegania wynosi 2 miesiące) i posiadających tytuł prawny do:
 - a) lokalu mieszkalnego;
 - b) lokalu niemieszkalnego (garaż, miejsce postojowe przy kotłowni); jeżeli posiadacz tego lokalu nie jest posiadaczem lokalu mieszkalnego lub użytkowego;
 - c) lokalu użytkowego;
 - d) pojazdy służbowe podmiotów, w których osoby te są zatrudnione.
 - 2.2. do osób, które korzystają z lokalu wskazanego w pkt. 2.1. na podstawie aktualnej ważnej umowy (np. najmu, dzierżawy, użyczenia), zawartej z osobą legitymującą się tytułem prawnym do ww. lokalu po wykupieniu OKW i uiszczeniu miesięcznej opłaty zgodnej z Cennikiem, który jest załącznikiem do niniejszego Regulaminu;
 - 2.3. do służb miejskich oraz służb technicznych, w szczególności delegowanych do wywozu śmieci;
 - 2.4. do osób wykonujących prace i usługi na rzecz SM „Ożarów”, na czas realizacji tych prac i usług;
 - 2.5. do uprawnionych pracowników SM „Ożarów” oraz osób posiadających stosowną zgodę Zarządu.
3. Przez tytuł prawny do lokalu należy rozumieć:
 - lokatorskie prawo do lokalu;
 - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
 - prawo odrębnej własności lokalu;
 - prawo najmu miejsca postojowego przy kotłowni.
4. Z zastrzeżeniem postanowień Regulaminu, na każdy lokal mieszkalny, niemieszkalny, użytkowy lub wynajęte miejsce postojowe na parkingu przy kotłowni, przysługuje prawo do Bezpłatnego Przebywania na terenie Spółdzielni jednego pojazdu (otrzymanie jednej Karty Wjazdu), niezależnie od liczby osób, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu.
5. Posiadaczom tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub użytkowego i jednocześnie do garażu przysługuje prawo do Bezpłatnego Przebywania na terenie Spółdzielni jednego pojazdu.
6. Posiadaczom tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub użytkowego i jednocześnie prawo najmu miejsca postojowego przy kotłowni przysługuje prawo do Bezpłatnego Przebywania na terenie Spółdzielni jednego pojazdu.
7. Posiadaczom tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub użytkowego, którzy wynajęli swój lokal nie przysługuje prawo do Bezpłatnego Przebywania na terenie Spółdzielni.
8. Na wniosek osoby uprawnionej (Rozdział 4 ust. 2 pkt 2.1.) do Karty Wjazdu mogą zostać przypisane dodatkowe pojazdy (za wyjątkiem samochodów dostawczych i ciężarowych), z zastrzeżeniem, iż na terenie Spółdzielni bezpłatnie może przebywać w danym czasie tylko jeden pojazd.
9. Przypisanie kilku pojazdów do Karty Wjazdu i rejestracja ich w Bazie Danych SM „Ożarów” następuje na wniosek zawierający uzasadnienie, po uzyskaniu zgody Zarządu SM „Ożarów”.
10. Prawo do uzyskania zgody na rejestrację w Bazie Danych SM „Ożarów” dodatkowego pojazdu (Dodatkowa Karta Wjazdu – DKW) mają osoby niepełnosprawne ruchowo (po okazaniu ważnego dokumentu stwierdzającego taką niepełnosprawność).
11. Osoba uprawniona (Rozdział 4 ust. 2 pkt 2.1. i 2.2.) może wnioskować o zgodę na rejestrację w Bazie Danych SM „Ożarów” dodatkowego pojazdu na zasadach stałej, z góry określonej odpłatności zgodnie z Cennikiem, który jest załącznikiem do niniejszego Regulaminu i uzyskanie Odpłatnej Karty Wjazdu (dalej OKW). Powyższe uprawnienie przysługuje po łącznym spełnieniu następujących warunków:

- uiszczeniu miesięcznej opłaty w wysokości zgodnej z Cennikiem, który jest załącznikiem do niniejszego Regulaminu, na konto Spółdzielni. Opłata wnoszona jest z góry do 10-go dnia każdego miesiąca;
 - braku zaległości w bieżących opłatach na rzecz SM „Ożarów” (maksymalny okres zalegania wynosi 2 miesiące).
12. Zarząd SM „Ożarów” może nie wyrazić zgody, o której mowa w ust. 8 powyżej.
 13. Zarejestrowanie pojazdu w Bazie Danych SM „Ożarów” (posiadanie Karty Wjazdu, DKW, OKW) nie zapewnia miejsca parkingowego na terenie Spółdzielni.
 14. Pojazdy zarejestrowane w Bazie Danych SM „Ożarów” w związku z tytułem prawnym do miejsca postojowego przy kotłowni lub w garażu indywidualnym, mogą przebywać na tych miejscach. Dopuszcza się krótkotrwałe (zgodnie z Cennikiem) przebywanie poza garażami lub miejscami postojowymi przy kotłowni.
 15. Spółdzielnia może zablokować prawo bezpłatnego korzystania z dróg na terenie Spółdzielni w następujących przypadkach:
 - zaległości w bieżących opłatach na rzecz SM „Ożarów” (maksymalny okres zalegania wynosi 2 miesiące);
 - niezgodności informacji zgłoszonych przy rejestracji pojazdu w Bazie Danych SM „Ożarów”;
 - użyczenia karty KW, DKW, OKW osobie trzeciej;
 - naruszenia postanowień niniejszego Regulaminu.

Rozdział 5.

Rejestracja Pojazdu w Bazie Danych SM „Ożarów” oraz wydawanie i aktualizacja kart wjazdu

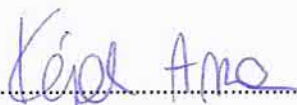
1. W celu otrzymania prawa do Bezpłatnego Przebywania pojazdu na terenie Spółdzielni, należy zarejestrować pojazd w Bazie Danych SM „Ożarów”.
 2. Przy rejestracji należy okazać do wglądu:
 - dowód osobisty;
 - dowód rejestracyjny;
 - najemcy – umowę najmu.
 3. Warunkiem otrzymania nośnika Karty Wjazdu, DKW, OKW jest wypełnienie i podpisanie „Protokołu odbioru/aktualizacji karty wjazdu na teren Spółdzielni SM „Ożarów”.
 4. W przypadku zmiany danych pojazdu, w szczególności numeru rejestracyjnego, należy dokonać aktualizacji informacji w Bazie Danych SM „Ożarów”. Zaniechanie powyższego obowiązku, skutkuje przebywaniem pojazdu na terenie Spółdzielni na zasadach ogólnych i koniecznością uiszczenia opłat zgodnie z Cennikiem, który jest załącznikiem do niniejszego Regulaminu.
 5. Posiadacz karty nie ma prawa użyczać jej osobom trzecim, a w przypadku użyczenia odpowiada za wszelkie czynności lub zaniechania (w tym współsprawstwo lub współudział) dokonane z użyciem karty jak za swoje własne.
 6. Użyczenie KW, DKW, osobom trzecim dodatkowo skutkuje utratą uprawnień do bezpłatnego przebywania na terenie Spółdzielni przez okres nie krótszy niż pół roku.
 7. Rejestracja pojazdów uprawnionych do bezpłatnego przebywania na terenie Spółdzielni jest bezpłatna.
 8. Wydanie nośnika Karty Wjazdu, DKW, OKW jest odpłatne zgodnie z Cennikiem, który jest załącznikiem do niniejszego Regulaminu.
- Zarząd Spółdzielni rozpatruje wnioski o rejestrację pojazdów w Bazie Danych SM „Ożarów” i wydaje właściwą kartę w terminie do 5 dni roboczych od jego otrzymania. Na decyzję odmowną zainteresowanemu służy prawo odwołania do Rady Nadzorczej.

Rozdział 6.

Postanowienia Końcowe

Regulamin wchodzi w życie dniem 25.09.2024 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Anna Kajak

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Andrzej Wasilewski

CENNIK

Darmowy czas od wjazdu do wyjazdu w dni powszednie (pon. – pt.)	60 minut
Darmowy czas od wjazdu do wyjazdu w soboty	6 godzin
Darmowy czas od wjazdu do wyjazdu w niedziele i dni świąteczne	24 godz.
Każda rozpoczęta godzina	3 zł
Czas od opłaty do wyjazdu	10 minut
Bilet zgubiony (plus opłata za wykorzystany czas parkowania)	150 zł
Cena wydania pierwszej Karty Wjazdu	15 zł
Cena wydania duplikatu Karty Wjazdu	30 zł
Cena wydania pierwszej Dodatkowej Karty Wjazdu (np. samochód zastępczy, z wypożyczalni)	20 zł
Cena wydania duplikatu Dodatkowej Karty Wjazdu	40 zł
Cena wydania pierwszej Odpłatnej Karty Wjazdu (dla kolejnych samochodów w lokalu)	25 zł
Cena wydania duplikatu Odpłatnej Karty Wjazdu	50 zł
Miesięczna opłata Odpłatnej Karty Wjazdu : - dla pierwszej karty OKW - dla drugiej karty OKW - dla trzeciej i następnej karty OKW	50 zł 80 zł 120 zł
Kara za wyłamanie szlabanu, zniszczenie kamery lub biletomatu	1.000 zł

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ożarów” z dnia 25.09.2024 w sprawie uchwalenia Regulaminu korzystania z dróg wewnętrznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Ożarów”.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 71 ust. 1, pk-t 8 lit.e Statutu Spółdzielni oraz § 15 ust 1 p-kt 8 lit n Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ożarów” uchwala:

§ 1.

Regulamin korzystania z dróg wewnętrznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Ożarów”.


§ 2.

Treść Regulaminu stanowi załącznik do uchwały.

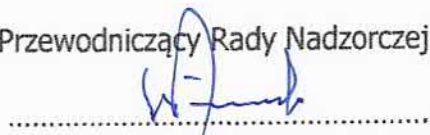
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
(-) Anna Kajak

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
(-) Andrzej Wasilewski

Akceptuję od strony formalno-prawnej
Zup. R. p. Mariana Sadurskiego
Krzysztof Miliszewski
25.09.2024r.