

REGULAMIN

Obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Ożarów” w Ożarowie Mazowieckim

§ 1.

Najwyższym organem Spółdzielni na podstawie § 58 Statutu jest Walne Zgromadzenie. Prawa przysługujące ogółowi członków w sprawach Spółdzielni wykonują w drodze uchwał członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu.

§ 2.

Zgodnie z postanowieniem § 60 Statutu do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

1. Uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej oraz podjęcie działalności gospodarczej.
2. Rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych, podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium, członkom Zarządu.
3. Rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie.
4. Podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat.
5. Podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości lub zbycia innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej Spółdzielni za wyjątkiem lokali mieszkalnych.
6. Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do innych jednostek organizacyjnych oraz występowania z nich.
7. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
8. Podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni.
9. Rozpatrywanie odwołań od uchwał Rady Nadzorczej w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.
10. Uchwalanie Statutu i jego zmian.
11. Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze Związku Rewizyjnego oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie.

12. Wybór delegatów na zjazd związku w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.
13. Wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej oraz odwołanie członków Zarządu w przypadku nie uzyskania przez nich absolutorium,
14. Uchwalanie regulaminów:
 - a) Obrad Walnego Zgromadzenia
 - b) Rady Nadzorczej.

§ 3.

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w terminie do dnia 30 czerwca.
2. Walne Zgromadzenie może zostać zwołane z ważnych powodów przez Zarząd w każdym terminie.
3. Zarząd zobowiązany jest zwołać Walne Zgromadzenie na żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej,
 - 2) przynajmniej jednej dziesiątej liczby członków Spółdzielni.
4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu zwołania.
5. Walne Zgromadzenie w wypadkach określonych w ust. 3 powinno być zwołane w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, może je zwołać Rada Nadzorcza lub Związek Rewizyjny w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.
6. Uprawnieni do żądania zwołania Walnego Zgromadzenia mogą również żądać umieszczenia oznaczonych spraw w porządku jego obrad, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem co najmniej na 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
7. Projekt uchwały zgłoszony przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

§ 4.

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, członkowie Spółdzielni oraz Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i Krajowa Rada Spółdzielcza powinni być zawiadomieni na piśmie co najmniej na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
2. W przypadkach wniesienia do porządku obrad Walnego Zgromadzenia dodatkowych spraw, uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości członków Spółdzielni na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia w sposób określony w § 62 Statutu.

§ 5.

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminie i w sposób określony w paragrafie poprzedzającym. Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absolutorium.
2. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
3. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał, bez względu na liczbę obecnych na nim członków z uwzględnieniem § 64 ust. 2 Statutu.

§ 6.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.
2. Walne Zgromadzenie wybiera ze swego grona prezydium w składzie co najmniej:
Przewodniczący, Sekretarz i Asesor. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium zebrania.

§ 7.

Członkowie obecni na zebraniu wybierają ze swego grona:

1. Komisję Skrutacyjną w składzie 3 osób, której zadaniem jest:
 - a) sprawdzenie listy obecności członków, stwierdzenie ważności Walnego Zgromadzenia,
 - b) przeprowadzenie głosowań, obliczanie wyników głosowań oraz podanie wyników głosowań.
2. Komisję Wnioskową w składzie 2 osób, do rozpatrzenia pod względem formalnym zgłoszonych wniosków i podanie tych wniosków pod głosowanie.
3. Inne Komisje w miarę potrzeb.

§ 8.

Każda Komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącą i Sekretarza. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek Komisji ma

prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia.

§ 9.

1. Z czynności Komisji sporządza się protokoły, które po podpisaniu przez Przewodniczącego i Sekretarza Komisji przekazuje się Sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.
Przewodniczący Komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdania i przedstawiają wnioski.

§ 10.

1. Po przedstawieniu sprawy, zamieszczonej w porządku obrad, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się.
Na zarządzenie Przewodniczącego zgłoszenia powinny być składane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska. Za zgodą większości dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami obrad łącznie.
2. Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej oraz przedstawicielom Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.
3. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień. Nie stosującym się do uwag Przewodniczący może odebrać głos.
4. Przewodniczący może odmówić głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
Nie dotyczy to przedstawicieli Związku Rewizyjnego, Krajowej Rady Spółdzielczej.
5. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności:
 - 1) głosowania bez dyskusji,
 - 2) przerwania dyskusji,
 - 3) zamknięcia listy mówców,
 - 4) ograniczenia czasu przemówień,
 - 5) zarządzenia przerwy w obradach,
 - 6) kolejności i sposobu uchwalania wniosków.W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy, jeden za i jeden przeciw wnioskowi.

6. Wnioski oraz oświadczenia do protokołu powinny być składane na piśmie

z podaniem imienia i nazwiska na ręce sekretarza Komisji Wnioskowej.

Przewodniczący może zarządzić zgłaszanie wniosków do Komisji Wnioskowej w ustalonym czasie.

§ 11.

1. Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu odpowiedzi referenta, Przewodniczący poddaje pod głosowanie wnioski, przestrzegając, aby wnioski dalej idące były głosowane w pierwszej kolejności.
2. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący podaje do wiadomości, jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania. Poprawki do wniosku głównego głosuje się przed wnioskiem.
3. Przyjęte w głosowaniu wnioski zostaną wpisane do Protokołu Walnego Zgromadzenia i następnie przekazane do analizy organom statutowym.

§ 12.

1. Uchwały na Walnym Zgromadzeniu podejmowane są zwykłą większością głosów, chyba, że statut lub ustawy wymagają kwalifikowanej większości głosów.
2. Uchwały w sprawie połączenia się Spółdzielni, jej podziału oraz likwidacji wymagają obecności co najmniej 50% uprawnionych członków.
3. Uchwały w sprawie odwołania członków organów Spółdzielni wymagają większości $\frac{2}{3}$ głosów przy obecności co najmniej 50% członków.
4. W głosowaniu oblicza się liczbę oddanych głosów za i przeciw oraz liczbę wstrzymujących się od głosowania.
5. Wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej. W przypadku poddania pod głosowanie kilka wniosków dotyczących tej samej sprawy za przyjęty uważa się wniosek, który uzyskał największą liczbę głosów.

§ 13.

1. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej zgłaszają do Komisji Skrutacyjnej spośród wszystkich członków Spółdzielni członkowie obecni na zebraniu.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię i nazwisko kandydata,
- 2) uzasadnienie kandydatury.

2. Kandydaci zgłoszeni składają ustne lub pisemne oświadczenie o zgodzie na kandydowanie. Podpis kandydata na oświadczeniu pisemnym powinien być uwierzytelniony przez upoważnionego pracownika biura Spółdzielni.
3. Komisja Skrutacyjna przygotowuje listę kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie wg. kolejności zgłoszeń. Lista kandydatów jest nieograniczona.

§ 14.

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą kart wyborczych zatwierdzonych przez Komisję Skrutacyjną, na których są umieszczone imiona i nazwiska kandydatów w kolejności zgłoszeń. Głosowanie jest tajne i odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
2. Głosujący może skreślić nazwiska kandydatów, na których nie głosuje, pozostawiając maksymalnie tyle nazwisk ile jest wakatów (mandatów do obsadzenia).
3. W przypadku, gdy liczba nazwisk na złożonej do urny karcie wyborczej jest większa od liczby miejsc wakujących w składzie Rady Nadzorczej, głos uznaje się za nieważny.
4. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna. Wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący Komisji.
5. Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci, którzy w pierwszej turze wyborów otrzymali co najmniej 50% oddanych głosów. Jeżeli w ten sposób wybrano mniejszą liczbę kandydatów niż liczba mandatów do obsadzenia, zarządza się drugą turę wyborów. Do drugiej tury wyborów przechodzą kandydaci, którzy w pierwszej turze uzyskali mniej niż 50% głosów. W drugiej turze wyboru dokonuje się zwykłą większością głosów.

§ 15.

Głosowanie w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej przeprowadza się tajnie przez złożenie odpowiednich kart do urny wyborczej w obecności Komisji Skrutacyjnej.

§ 16.

Postanowienia § 15 mają odpowiednie zastosowanie przy wyborach delegatów i zastępców delegatów do Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 17.

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami obradowania.

§ 18.

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad.

§ 19.

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz.
2. Protokoły mogą przeglądać w biurze Spółdzielni członkowie Spółdzielni, przedstawiciele Związku Rewizyjnego w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, Przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej oraz właściciele lokali w budynkach Spółdzielni nie będący członkami Spółdzielni.
3. Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej 10 lat.
4. Protokół powinien zawierać datę, porządek obrad, krótki zapis treści wypowiedzianych w dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, treść podjętych uchwał, podstawowe dane liczbowe dotyczące przyjętych bilansów i zatwierdzonych planów. Przy uchwałach należy podać liczbę oddanych głosów za uchwałą, przeciw niej oraz liczbę wstrzymujących się od głosowania. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

§ 20.

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni jak również właściciele nie będących członkami Spółdzielni, których lokale objęte są zarządem Spółdzielni.
2. Członek Spółdzielni i Zarząd może zaskarżyć do Sądu każdą uchwałę z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub Statutu.
3. Właściciel lokalu nie będący członkiem Spółdzielni, którego lokal objęty jest zarządem Spółdzielni może zaskarżyć do sądu uchwałę w takim zakresie, w jakim dotyczy ona jego prawa odrębnej własności.
4. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu 6 tygodni od dnia odbycia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu w ciągu 6 tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później

jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.

5. Związek Rewizyjny może zaskarżyć do sądu uchwałę Walnego Zgromadzenia z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub Statutu, w ciągu 6 tygodni od dnia powzięcia wiadomości o uchwale, nie później niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia na którym została ona podjęta.
6. O podjętych uchwałach oraz treści uchwał regulujących stosunki między członkami a Spółdzielnią – członkowie powinni być zawiadomieni przez wywieszenie w biurze i budynkach Spółdzielni w ciągu 14 dni od daty odbycia Walnego Zgromadzenia.

§ 21.

Regulamin niniejszy wchodzi w życie po zarejestrowaniu przez Sąd Statutu, po zmianach uchwalonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 05 kwietnia 2018 roku.

§ 22.

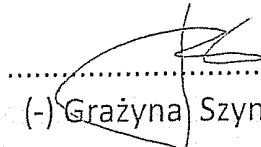
Traci moc Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia uchwalony w dniu 12 czerwca 2014 roku.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia



.....
(-) Ewa Wiśniewska

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia



.....
(-) Grażyna Szymankiewicz