

REGULAMIN RADY NADZORCZEJ Spółdzielni Mieszkaniowej „Ożarów”

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Rada Nadzorcza działa na zasadach określonych przepisami Prawa Spółdzielczego, Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz postanowieniami Statutu Spółdzielni i niniejszego Regulaminu.

§ 2.

1. Rada Nadzorcza składa się z 9 osób wybranych w głosowaniu tajnym przez Walne Zgromadzenie na 3 letnią kadencję spośród nieograniczonej liczby kandydatów, będących członkami Spółdzielni.
2. Członek Rady Nadzorczej może być odwołany przed upływem kadencji większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie. Odwołanie członka Rady Nadzorczej następuje w głosowaniu tajnym.
3. W razie utraty mandatu na skutek odwołania, ustania członkostwa w Spółdzielni lub zrzeczenia się mandatu na miejsce członka Rady Nadzorczej wchodzi członek wybrany na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.
4. Ustępujący członek Rady Nadzorczej może ponownie kandydować w wyborach do Rady za wyjątkiem sytuacji bycia członkiem przez dwie kolejne kadencje.

§ 3.

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swojego grona Prezydium Rady, w skład którego wchodzi: Przewodniczący, jego zastępca, sekretarz.
2. Rada Nadzorcza powołuje ze swego grona Komisję Rewizyjną oraz może powołać w miarę potrzeby inne Komisje stałe lub czasowe, ustalając zakres ich działania.

§ 4.

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Rady lub w razie jego nieobecności zastępca przewodniczącego, w miarę potrzeby nie rzadziej niż raz na kwartał.

2. Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego zastępca zwołuje posiedzenia Rady Nadzorczej także na wniosek:
 - 1/3 członków Rady Nadzorczej,
 - Zarządu.

Posiedzenie takie powinno być zwołane w terminie 2-ch tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.

3. Każdy członek Rady Nadzorczej może zgłosić przewodniczącemu Rady wniosek o wniesienie konkretnej sprawy do porządku obrad najbliższego posiedzenia.

§ 5.

O czasie, miejscu i porządku obrad Rady Nadzorczej członkowie jej, Zarząd i zaproszeni goście zawiadamiani są pisemnie co najmniej na 3 dni przed terminem posiedzenia.

Do zawiadomień powinny być dołączone projekty uchwał zaopiniowane przez radcę prawnego i inne materiały w sprawach, które mają być rozpatrywane przez Radę.

§ 6.

1. W posiedzeniach Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady Nadzorczej. Członkowie, którzy nie wzięli udziału w posiedzeniu Rady Nadzorczej powinni usprawiedliwić nieobecności.
2. W posiedzeniach Rady Nadzorczej, Prezydium Rady Nadzorczej, Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu, oraz inni zaproszeni goście.

II TRYB OBRADOWANIA I PODEJMOWANIA UCHWAŁ

§ 7.

1. Rada Nadzorcza zdolna jest do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej połowy liczby członków Rady.
2. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady w sposób określony w § 5.
3. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów.

§ 8.

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej prowadzi przewodniczący Rady lub jego zastępca, stwierdzając prawidłowość zwołania zebrania i jego zdolność do podejmowania uchwał.

2. Po przedstawieniu przez referentów sprawy zamieszczonej w danym punkcie porządku obrad i uzyskaniu w tym zakresie wyjaśnień przedstawicieli Zarządu, opinii właściwych Komisji Rady lub rzeczoznawców, przewodniczący otwiera dyskusję udzielając uczestnikom posiedzenia głosu w kolejności zgłaszania się. Za zgodą obecnych dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania.
4. Wnioski i oświadczenia do protokołu mogą być zgłaszane ustnie. Na prośbę przewodniczącego wnioski i oświadczenia należy składać na piśmie.

§ 9.

1. W razie, gdy temat obrad wymaga podejmowania uchwały, przewodniczący poddaje zgłoszone wnioski pod głosowanie.
2. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.
3. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Zarządu.

Na żądanie członka Rady obecnego na posiedzeniu Rady Nadzorczej, przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach.

§ 10.

1. Z obrad Rady Nadzorczej spisuje się protokół, który powinien być przeczytany na następnym posiedzeniu i podpisany przez przewodniczącego i sekretarza Rady Nadzorczej. Obrady Rady Nadzorczej są nagrywane.
2. Protokoły i nagrania przechowuje Zarząd. Okres przechowywania nagrań 6 miesięcy.
3. Nagrania obrad Rady Nadzorczej udostępnia się członkom Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni.

§ 11.

1. Zarząd Spółdzielni składa się z 3 członków, w tym Prezesa i dwóch Członków Zarządu.
2. Wyboru Prezesa dokonuje Rada Nadzorcza w drodze konkursu spośród nieograniczonej ilości kandydatów.

3. Rada Nadzorcza wybiera członków Zarządu Spółdzielni w głosowaniu tajnym bezwzględną większością głosów statutowego składu Rady w obecności co najmniej 2/3 statutowej liczby członków.
4. Kandydatów na członków Zarządu obecni na zebraniu zgłaszają bezpośrednio do przewodniczącego zebrania. Zgłaszanie kandydatury odbywa się z podaniem imienia i nazwiska kandydata oraz krótkiego uzasadnienia kandydatury.
5. Do zgłoszenia kandydata nieobecnego na zebraniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie. Zebrani mogą uzależnić rozpatrzenie kandydatur od przedłożenia im dokumentów stwierdzających kwalifikacje kandydatów, nadto zażądać obecności na posiedzeniu.
6. Członkowie Rady Nadzorczej mogą zgłaszać nieograniczoną liczbę kandydatów na członków Zarządu.
7. Po zgłoszeniu kandydatur przewodniczący ustala ostateczną listę kandydatów i zarządza wybranie Komisji Skrutacyjnej dla przeprowadzenia wyborów.
8. Komisja Skrutacyjna przygotowuje kartki wyborcze.

§ 12.

1. Głosowanie odbywa się przez złożenie kartki wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
2. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
3. W przypadku, gdy liczba nazwisk na złożonej do urny kartce jest większa od liczby miejsc w składzie Zarządu, uznaje się kartkę wyborczą za nieważną.
4. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna.
Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej ogłasza wyniki głosowania.
5. Do Zarządu wchodzi kandydaci, którzy w I turze wyborów otrzymali co najmniej 50% oddanych głosów. Jeżeli w I turze wyborów nie zostały obsadzone wszystkie miejsca w składzie Zarządu zarządza się II turę wyborów.
Do II tury wyborów staje tylko podwójna liczba osób do nie obsadzonych miejsc w Zarządzie, spośród tych kandydatów, którzy w I turze wyborów otrzymali najwięcej głosów.
Do Zarządu wchodzi kandydaci, którzy w II turze wyborów otrzymali kolejno największą liczbę oddanych głosów.
6. Rada Nadzorcza może odwołać cały Zarząd jak i poszczególnych jego członków w trybie określonym w § 75 statutu. Odwoływanie wymaga pisemnego uzasadnienia.

§ 13.

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu.
2. W razie konieczności Rada Nadzorcza może oddelegować jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji Prezesa i członków Zarządu.

§ 14.

1. Członek Rady Nadzorczej winny czynu lub zaniechania, przez które Spółdzielnia poniosła szkodę, odpowiada za nie osobiście.
2. Górna granica odszkodowania wynosi kwotę równą wysokości 3 miesięcznego średniego wynagrodzenia w Spółdzielni.

§ 15.

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
 - 1) uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej,
 - 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
 - a) badanie okresowe sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze specjalnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - c) przeprowadzania kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków Organów Spółdzielni oraz jej członków,
 - 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości,
 - 4) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
 - 5) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
 - 6) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki i ocenę sprawozdań finansowych,
 - 7) podejmowanie uchwał w sprawach stosunków prawnych pomiędzy Spółdzielnią a członkiem Zarządu; Spółdzielnię w takich przypadkach reprezentuje dwóch upoważnionych członków Rady Nadzorczej,
 - 8) uchwalenie Regulaminów:
 - a) Zarządu
 - b) Przeprowadzania przetargu na ustanowienie i zbycie prawa odrębnej własności lokalu

- c) Użytkowania lokali i zasad porządku domowego oraz obowiązków Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali
 - d) Gospodarki finansowej Spółdzielni
 - e) Organizacyjny Spółdzielni
 - f) Przeprowadzania przetargów na wykonanie inwestycji, remontów budowlanych i zakupu środków trwałych
 - g) Przeprowadzania przetargu na wynajem lokali użytkowych
 - h) Rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody
 - i) Rozliczeń finansowych Spółdzielni z użytkownikami zwalnającymi lokale do dyspozycji Spółdzielni
 - j) Tworzenia i wykorzystania funduszy: wkładów mieszkaniowych i budowlanych, inwestycyjnego, remontów i konserwacji, udziałowego, zasobowego
 - k) Zamiany mieszkań w Spółdzielni
 - l) Udostępniania dokumentów członkom Spółdzielni
 - m) Dofinansowania wymiany okien w zasobach Spółdzielni
 - n) Innych związanych z działalnością Spółdzielni
- 9) uchwalanie zasad rozliczania kosztów budowy i ustalenie wysokości wkładów,
 - 10) uchwalanie zasad rozliczenia kosztów poniesionych na modernizację budynków,
 - 11) uchwalanie szczegółowych zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalanie wysokości opłat za lokale,
 - 12) uchwalanie szczegółowych zasad korzystania przez członków z garaży, finansowanie ich budowy oraz rozliczeń z tego tytułu,
 - 13) podejmowanie decyzji o podziale Walnego Zgromadzenia i ustalenie zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
 - 14) wybór i odwołanie członków Zarządu, w tym Prezesa i jego Zastępców,
 - 15) zawieszanie w czynnościach członków Zarządu,
 - 16) ustalanie wynagrodzenia dla członków Zarządu,
 - 17) rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu i rozpatrywanie skarg na jego działalność,
 - 18) zwoływanie Walnego Zgromadzenia na warunkach określonych w Statucie,
 - 19) wyrażanie zgody na podejmowanie przez Spółdzielnię działalności gospodarczej i przystępowania do innych podmiotów,
 - 20) wyrażanie zgody na lokowanie kwot poszczególnych funduszy,

tworzonych w Spółdzielni,
21) zapoznawanie się z protokołem po lustracji Spółdzielni i nadzór nad wykonaniem zaleceń polustracyjnych.

2. Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.
3. Rada Nadzorcza składa sprawozdania ze swojej działalności na Walnym Zgromadzeniu.

III. PREZYDIUM RADY NADZORCZEJ

§ 16.

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej, jego zastępca oraz Sekretarz stanowią jej Prezydium.
2. Zadaniem Prezydium Rady Nadzorczej jest koordynowanie działalności Rady i Komisji oraz wykonywanie czynności zaleconych przez Radę Nadzorczą.
3. Prezydium Rady Nadzorczej jest uprawnione - w okresach między posiedzeniami Rady Nadzorczej – do podejmowania czynności w następujących sprawach:
 - a) przeprowadzania kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i poszczególnych jej członków,
 - b) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
 - c) podejmowanie czynności prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią a członkiem Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach:
do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Prezydium Rady Nadzorczej.
 - d) uczestniczenie w lustracji Spółdzielni przeprowadzanej przez Związek Rewizyjny lub Krajową Radę Spółdzielczą i nadzór nad wykonaniem wniosków polustracyjnych.Prezydium Rady Nadzorczej może również upoważnić poszczególnych członków Rady do udziału w czynnościach o których mowa w § 16 Regulaminu.
4. Dokumenty sporządzone przez Prezydium Rady Nadzorczej oraz korespondencję wysyłąną w imieniu Rady Nadzorczej podpisują Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego zastępca oraz Sekretarz.

5. Z posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej sporządza się protokoły, które podpisuje Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego zastępca i Sekretarz. Protokoły te są przedstawiane, odczytywane na najbliższym zebraniu Rady Nadzorczej.

IV. KOMISJE RADY NADZORCZEJ

§ 17.

1. Komisje Rady Nadzorczej składają się z 3-5 osób powołanych przez Radę spośród jej członków. Przewodniczącymi Komisji wybiera Rada Nadzorcza.
2. Komisje mogą wybierać ze swego grona zastępcę Przewodniczącego i Sekretarza.

§ 18.

1. Rada Nadzorcza może dokonać zmian w składzie Komisji.
2. Komisja lub Prezydium Rady Nadzorczej mogą wystąpić do Rady o odwołanie członka Komisji, który nie uczestniczy w posiedzeniach lub nie bierze udziału w jej pracach.

§ 19.

1. Komisje Rady Nadzorczej działają zgodnie z planami pracy.
2. Sprawozdania i wnioski Komisji Przewodniczący Komisji przedkładają do rozpatrzenia Radzie Nadzorczej.
3. Uchwały Komisji mają charakter opiniodawczy i są podstawą do podejmowania uchwał przez Radę Nadzorczą, jej Prezydium i Zarząd.
4. Komisje Rady Nadzorczej współpracują ze sobą i w miarę potrzeby odbywają wspólne posiedzenia.

§ 20.

Pracami Komisji kieruje jej Przewodniczący.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21.

Regulamin niniejszy wchodzi w życie po zarejestrowaniu przez Sąd Statutu, po zmianach uchwalonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 05 kwietnia 2018 roku.

§ 22.

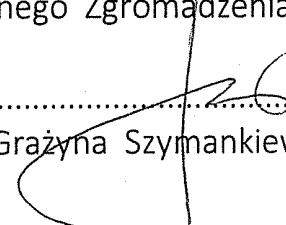
Traci moc Regulamin uchwalony w dniu 12 czerwca 2014 roku z dniem zarejestrowania Statutu w Sądzie.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia



.....
(-) Ewa Wiśniewska

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia



.....
(-) Grażyna Szymankiewicz

Mathematical Induction

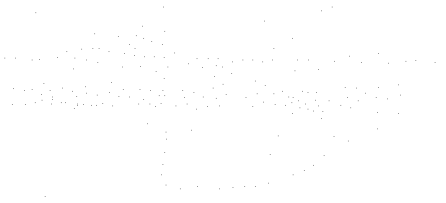
1.1

Let $P(n)$ be a statement involving the natural number n . To prove that $P(n)$ is true for all $n \in \mathbb{N}$, we use the principle of mathematical induction. The first step is to verify that $P(1)$ is true. This is the base case.

1.2

Next, we assume that $P(k)$ is true for some arbitrary natural number k . This is the inductive hypothesis. We then show that $P(k+1)$ is also true. This is the inductive step.

Proposition 1.1



Proposition 1.2

