

O G Ł O S Z E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ożarów” w Ożarowie Mazowieckim ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ulicy Obrońców Warszawy 25 w Ożarowie Mazowieckim.

1. Lokal ten o powierzchni użytkowej 46,10 m², składa się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, w.c. przedpokoju i mieści się na parterze w/w budynku. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,85 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, c.o., domofonową.
2. 1) Cena wywoławcza wynosi 299.650,00 zł.
2) Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej tj. 29.965,00 zł.
3) Wadium należy wpłacić na rachunek Spółdzielni w banku PKO B.P. S.A. nr 04 1020 1055 0000 9902 0015 1258
4) Nabywcy lokalu wadium zaliczone będzie na poczet wkładu budowlanego.
5) Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone w terminie 10 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6) Wadium zwracane podlega pomniejszeniu o koszty opłaty bankowej z tego tytułu.
3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie pisemnej oferty i wpłaty wadium.
4. Oferta powinna zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres oferenta widoczny bez konieczności otwierania oferty,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) proponowaną cenę i termin jej wpłaty,
 - 4) kopię dowodu wpłaty wadium,
 - 5) numer rachunku bankowego na który będzie można dokonać zwrotu wadium,
 - 6) przeznaczenie zakupionego w przetargu lokalu.
5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w biurze Spółdzielni przy ulicy Ożarowskiej 28 do dnia 08.04.2022 r. do godz. 13:00
Oferty nie zawierające wymaganych w/w danych oraz wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.04.2022r. o godz. 9:00.
7. Przetarg przeprowadzany jest w dwóch etapach.
8. W pierwszym etapie przetargu rozpatrywane są tylko oferty członków Spółdzielni.
9. W przypadku gdy nie zostanie wyłoniony nabywca prawa do lokalu będący członkiem Spółdzielni, w drugim etapie przetargu rozpatrywane są wszystkie pozostałe oferty.
10. Wpłata przyjmowana będzie tylko w formie bezgotówkowej (przelew) w terminie do 30 dni od dnia powiadomienia uczestnika przetargu o tym, że został nabywcą prawa do lokalu.
11. Wszelkich informacji o lokalu z ramienia Spółdzielni będzie udzielał Pan Lech Toruszewski, tel. 22/722.11.80 w godz. 10:00 - 14:00.
12. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.